

SIEDZIBA PRIME CONSTRUCTION

BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY



BUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. BRONOWICKIEJ 45 W SZCZECINIE.

W ramach inwestycji zaprojektowano (biuro architektoniczne OS-Architekci) i wybudowano dwukondygnacyjną siedzibę firmy Prime Construction o łącznej powierzchni użytkowej 1 120 m² obejmującej biura, sale konferencyjne, przestrzenie wspólne, kantinę, część magazynową, dwa tarasy, windę, parking ze stacją ładowania samochodów elektrycznych oraz rowerownię z węzłem sanitarnym i przejściem do części biurowej. Fasady szklano-aluminiowe od południowej strony obiektu wyposażono w specjalny system żaluzji elektrycznych, a w pozostałych miejscach zastosowano blachy perforowane w energooszczędnym systemie „podwójnej skóry”. Budynek wyposażono także w nowoczesną instalację fotowoltaiczną zintegrowaną z konstrukcją dachu, która zasila instalacje ogrzewania i chłodzenia w oparciu o pompy ciepła, dzięki czemu obiekt wpływa na ograniczenie emisji dwutlenku węgla. Dystrybucja ciepła, chłodu i świeżego powietrza do pomieszczeń biurowych odbywa się poprzez klimakonwektory Kampmann umieszczone w podłogach podniesionych. W budynku zainstalowano także inteligentne oświetlenie ZUMTOBEL i system DALI, który umożliwia ekonomiczne zarządzanie zużyciem energii. System wentylacji w salach konferencyjnych wyposażono w czujniki CO₂, co pozwala na regulowanie napływu świeżego powietrza w zależności od liczby osób w pomieszczeniu. Obiekt wyposażono w systemy monitorujące BMS (Building Management System) w oparciu o rozwiązania firmy WAGO, CCTV oraz SWIN i SAP. Budynek posiada certyfikację BREEAM wyznaczającą światowe standardy w zrównoważonym projektowaniu i ekologicznym budownictwie.

INWESTOR: PRIME CONSTRUCTION

FORMUŁA: ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

WARTOŚĆ: <50 mln | 50-100 mln | >100 mln

TERMIN REALIZACJI: III.2021 – V.2022

