

# PARK HANDLOWY 'GRYCAN'

## CENTRUM HANDLOWE ZE STACJĄ PALIW



BUDOWA WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWEGO WRAZ ZE STACJĄ PALIW I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 97 W ŚWINOUJŚCIU.

W ramach inwestycji wybudowano nowoczesne centrum handlowo-usługowe Zbigniewa Grycana o łącznej powierzchni 7 426 m<sup>2</sup> i kubaturze 78 389 m<sup>3</sup>. Na obiekt składają się: dwa dwukondygnacyjne budynki handlowo-usługowe, dwukondygnacyjny budynek administracyjno-biurowy, pawilon gastronomiczny, trafostacja oraz stacja paliw Shell. Po sporządzeniu dokumentacji wykonawczej i warsztatowej w pierwszej kolejności dokonano rozbiórki pozostałości fundamentowych po istniejących budynkach. Następnie kompleksowo wykonano budynki centrum handlowego wraz z aranżacją 80% lokali usługowo-handlowych, m.in. dla takich marek jak Castorama, Biedronka, Media Expert czy Rossmann. Przeprowadzono roboty konstrukcyjne, murowe i dekarские, zamontowano elewację z płyt warstwowych oraz stolarkę zewnętrzną, a także wykonano prace wykończeniowe i aranżacyjne według wytycznych najemców lokali. Obiekt wyposażono zarówno w wewnętrzne instalacje elektryczne i sanitarne, jak i zewnętrzne instalacje elektryczne z sygnalizacją drogową świetlną oraz instalacje sanitarne wraz ze zbiornikami podziemnymi pożarowymi i układem skrzynek rozsączających wchodzących w układ kanalizacji deszczowej centrum handlowego. Zaprojektowano i wykonano sieć gazociągową wzdłuż ul. Wojska Polskiego wraz z przyłączeniami gazowymi do wszystkich budynków i lokali centrum handlowego. Kontrakt obejmował także zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, małą architekturą oraz nasadzeniami. Wokół obiektu wybudowano także place, drogi, dojazdy, ciągi piesze i parking o łącznej powierzchni ponad 10 200 m<sup>2</sup>.

**INWESTOR:** ZBIGNIEW GRYCAN

**FORMUŁA:** ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

**WARTOŚĆ:** <50 mln | 50-100 mln | >100 mln

**TERMIN REALIZACJI:** I.2021 – X.2021

